



CINOCRED Imóveis

COMUNICADO

Caro Cliente,

Informamos a V.Sa. sobre a obrigatoriedade do **LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA PREDIAL (LTVP)**, caso possua dúvidas entre em contato com a Sra. Juliana, através, tel. 2199-0624 ou e-mail: juliana@cinocred.com.br. Solicitamos que nos informe sobre a situação da LTVP, através do preenchendo abaixo, após nos devolva para atualização de nossos controles.

Alertamos, que o Laudo é de responsabilidade do Síndico. Caso V. Sa. não possua a LTVP, regularizem a situação, evitando multas e prevenindo sinistros.

AUTOVISTORIA PREDIAL (Conforme a legislação da Prefeitura do Rio de Janeiro)

Lei Complementar nº 126 de 26 de março de 2013 - Art. 1º Fica instituída a obrigatoriedade de realização de vistorias técnicas periódicas, **com intervalo máximo de cinco anos**, nas edificações existentes no Município do Rio de Janeiro, para verificar as suas condições de conservação, estabilidade e segurança e garantir, quando necessário, a execução das medidas reparadoras. Art. 4º Os responsáveis pelos imóveis que não cumprirem as obrigações instituídas por esta Lei Complementar deverão ser notificados para que no prazo de trinta dias realizem a vistoria técnica exigida.

§ 1º Descumprida a notificação prevista no caput, será cobrada ao responsável pelo imóvel multa, renovável mensalmente, correspondente a cinco VR–Valor Unitário Padrão Residencial ou cinco VC– Valor Unitário Padrão Não Residencial, estabelecido para o imóvel, conforme o caso, para efeitos de cálculo do IPTU.

Lei Estadual nº 6400 de 05 de março de 2013 - Art. 7º Em caso de descumprimento do disposto nesta Lei, o Síndico será pessoalmente responsabilizado, solidariamente com o condomínio, por danos que a falta de reparos ou de manutenção da edificação venha a causar a moradores ou a terceiros, salvo se o descumprimento se der em razão de deliberação em Assembleia.

INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO SR(A). SÍNDICO(A) (Marque, a situação atual)

Possuo Laudo de Autovistoria com seu prazo em dia, e o mesmo encontra-se disponível a fiscalização em local de fácil acesso. Estou enviando cópia no próximo malote.

Não possuo, estou ciente da responsabilidade, passível de penalidades que poderão ser aplicadas.

Não possuo, solicito proposta.

Rio, ___/___/___.

Assinatura Síndico(a)

CINOCRED Imóveis

- FAVOR DEVOLVER UMA VIA PREENCHIDA E ASSINADA.
- FORMULÁRIO DISPONÍVEL NO SITE <https://www.cinocred.org/regulamentacao>